

г. Нарьян-Мар

«01» 02 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ООО «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» (ООО УК «Уютный дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), его исправного и работоспособного состояния Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика. Заказчик обязуется производить плату за техническое обслуживание и ремонт ВДГО в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Перечень многоквартирных домов определяются в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. При выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора, Исполнитель руководствуется нормами действующего законодательства:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;
- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;
- Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542;
- ГОСТ Р 54983-2012 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа;
- ГОСТ Р 54961-2012 Системы газораспределительные. Сети газопотребления;
- Правила охраны газораспределительных сетей.

1.4. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО по настоящему договору, а также термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору. Акт разграничения эксплуатационной ответственности представлен в приложении № 3 к настоящему Договору.

1.5. К предмету выполняемых работ по настоящему договору не относятся: аварийно-диспетчерское обеспечение, аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО. Все работы, не предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору, текущий и капитальный ремонт ВДГО и (или) ВКГО, замена оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО производятся по согласованию Сторон, за дополнительную плату по прејскуранту Исполнителя, после оформления Заказчиком и предоставлением Исполнителю соответствующей заявки.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения.

1.6. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО в нормальных условиях производятся в рабочее время в рабочие дни. По согласованию Сторон работы могут производиться в нерабочее время, в выходные и праздничные дни.

1.7. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляется в течение календарного года в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения технического обслуживания.

1.8. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ в момент предъявления Исполнителем выполненных работ к сдаче.

1.9. Проверка качества выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком при приемке работ по акту. Заказчик, обнаруживший недостатки в выполненных работах, вправе ссылаться на них в случаях, если они оговорены в акте. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, обнаруженные после подписания акта.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется исходя из количества обслуживаемого ВДГО и периодичности технического обслуживания, указанного в Приложении № 1, в соответствии с расценками (прейскурантом), действующими на момент проведения технического обслуживания и утвержденными Исполнителем. Стоимость работ по настоящему Договору определяется за период – календарный год.

2.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору за календарный год составляет **583 187,39 (Пятьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 39 копеек**, без НДС. Исполнитель освобожден от уплаты НДС согласно главе 26.2 Налогового кодекса РФ (упрощенная система налогообложения).

2.3 Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, оформленных по формам согласно приложениям 4.1., 4.2. к настоящему Договору, предоставленных Исполнителем Заказчику.

2.4. Оплату по настоящему Договору Заказчик производит в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ и счета на оплату. Оплата по платёжному документу Исполнителя производится по безналичному расчёту на расчетный счет Исполнителя. Платёж считается совершённым по факту поступления средств на счёт Исполнителя.

2.5. Для сдачи-приемки услуг Исполнитель, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет (передает) Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с расшифровкой выполненных работ по каждому объекту, оформленный по формам согласно приложениям 4.1., 4.2. к настоящему Договору, универсальный передаточный документ (УПД) в двух экземплярах и счет на оплату, подписанные и скрепленные печатью Исполнителя. Заказчик обязан со своей стороны подписать, скрепить печатью и по одному экземпляру указанных документов направить (передать) Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данных документов. В случае невозвращения Заказчиком указанных документов в пятидневный срок, при условии отсутствия мотивированных письменных замечаний, работы считаются принятыми, акт сдачи-приемки выполненных работ и УПД считается подписанным.

2.6. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, один раз в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с начала года, следующего за тем, в котором произошло изменение стоимости работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик вправе требовать:

3.1.1 выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.1.2 внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.1.3 снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;

3.1.4 возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.1.5 расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1 оплачивать работы по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2 незамедлительно сообщать Исполнителю и газораспределительной организации о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

3.2.3 эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

3.2.4 обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа;

3.2.5 соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1 требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований нормативных правовых и нормативных технических актов;

3.3.2 посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

3.3.3. в соответствии с установленной периодичностью осуществлять обходы (осмотры) и техническое обслуживание наружных газопроводов (надземных, газовых вводов, запорной арматуры) и оформление результатов без уведомления (присутствия представителя) Заказчика в случае отсутствия необходимости в доступе в помещения Заказчика;

3.3.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения Заказчиком пунктов 3.2.1, 3.2.4. настоящего договора.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1 осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, и производить обход трасс надземных газопроводов - 1 раз в год;

3.4.2 осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год в соответствии с перечнем выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, предусмотренного приложением 2 к настоящему договору;

3.4.3 выполнять работы по ремонту, замене оборудования ВДГО на основании заявок Заказчика;

3.4.4 обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

4. Срок действия и порядок расторжения договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, регламентирует правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2022 года. Договор заключен на срок до 31 декабря 2022 года. В случае если за 30 дней до момента истечения срока действия Договора ни одна из сторон не потребует его расторжения настоящий Договор пролонгируется на аналогичный период.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в одностороннем внесудебном порядке. Сторона, пожелавшая расторгнуть Договор, должна не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения направить письменное уведомление о расторжении настоящего договора другой Стороне.

4.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ/услуг, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом договор считается расторгнутым с даты уведомления о расторжении договора в порядке в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Дополнительные условия.

5.1. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме путём подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Феникс»
Юр. адрес: 166000, г. Нарьян-Мар,
ул. Ленина, д. 38, кв. 81
Почтовый адрес: 166000, г. Нарьян-Мар,
ул. Ленина, д. 38, кв. 81
ОГРН 1038302272216
ИНН 8300006047 КПП 298301001
Банковские реквизиты:
Р/с № 40702810004210000174
Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк
К/с № 30101810100000000601
БИК 041117601

e-mail:

Телефо

Директ

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «Уютный дом»
Юридический адрес: 166000, Россия, НАО,
г. Нарьян-Мар, улица Печорская, дом № 17
Адрес местонахождения: 166000, Россия, НАО,
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 39А
ИНН 2983011169 КПП 298301001
ОГРН 1148383000710
Р/счет № 40702810204210000097
Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк
БИК 041117601
К/счет 30101810100000000601
Тел.

Эле

Эле

Генд

М.П.

ООО УК

«Уютный дом»

ИНН 2983011169

КПП 298301001

ОГРН 1148383000710

« » 20__ года

20__ года

Расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "Уютный дом" на 2022 год

№ п/п	Шифр по преискурantu	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во обслуживаемого оборудования	Периодичность ТО в год, раз	Цена за единицу, руб., без НДС	Стоимость работ, руб. (без НДС)
ул. Выучейского, д. 36							
1	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,2007	1	2 100,00	421,47
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	11	1	415,00	4 565,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	66	1	340,00	22 440,00
	Итого по многоквартирному дому:						
пр. им. Капитана Матросова, д. 3							
2	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,077	1	2 100,00	161,70
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	7	1	415,00	2 905,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	49	1	340,00	16 660,00
Итого по многоквартирному дому:							19 726,70
пр. им. Капитана Матросова, д. 6							
3	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,3445	1	2 100,00	723,45
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	22	1	415,00	9 130,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	133	1	340,00	45 220,00
Итого по многоквартирному дому:							55 073,45
пр. им. Капитана Матросова, д. 8							
4	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,3616	1	2 100,00	759,36
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	18	1	415,00	7 470,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	98	1	340,00	33 320,00
Итого по многоквартирному дому:							41 549,36
ул. им. В.И.Ленина, д. 38							
5	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,34902	1	2 100,00	732,94
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	23	1	415,00	9 545,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	140	1	340,00	47 600,00
Итого по многоквартирному дому:							57 877,94
ул. Меньшикова, д. 10							
6	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,058	1	2 100,00	121,80
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	12	1	340,00	4 080,00
Итого по многоквартирному дому:							4 201,80
ул. 60 лет СССР, д. 1							
7	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/пр	0,126	1	2 100,00	264,60
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	9	1	415,00	3 735,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	24	1	340,00	8 160,00
Итого по многоквартирному дому:							12 159,60

ул. 60 лет СССР, д. 3							
8	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,126	1	2 100,00	264,60
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	9	1	415,00	3 735,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	24	1	340,00	8 160,00
Итого по многоквартирному дому:							12 159,60
ул. Рыбников, д. 6Б							
9	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,488	1	2 100,00	1 024,80
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	19	1	415,00	7 885,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	182	1	340,00	61 880,00
Итого по многоквартирному дому:							70 789,80
ул. им. В.И.Ленина, д. 29Б							
10	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,096	1	2 100,00	201,60
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	6	1	415,00	2 490,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	125	1	340,00	42 500,00
Итого по многоквартирному дому:							45 191,60
ул. Меньшикова, д. 12А							
11	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,0858	1	2 100,00	180,18
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	6	1	415,00	2 490,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	12	1	340,00	4 080,00
Итого по многоквартирному дому:							6 750,18
пр. им. Капитана Матросова, д. 2							
12	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,52116	1	2 100,00	1 094,44
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	31	1	415,00	12 865,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	167	1	340,00	56 780,00
Итого по многоквартирному дому:							70 739,44
ул. 60 лет СССР, д. 8							
13	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,094	1	2 100,00	197,40
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	14	1	340,00	4 760,00
Итого по многоквартирному дому:							4 957,40
ул. им. В.И.Ленина, д. 37							
14	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,4162	1	2 100,00	874,02
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	3	1	415,00	1 245,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	60	1	340,00	20 400,00
Итого по многоквартирному дому:							22 519,02
ул. им. Тько-Вылка, д. 2							
15	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,1736	1	2 100,00	364,56
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	12	1	415,00	4 980,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	68	1	340,00	23 120,00
Итого по многоквартирному дому:							28 464,56
ул. Меньшикова, д. 20							
	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1 км г/лр	0,27	1	2 100,00	567,00

16	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	3	1	415,00	1 245,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	36	1	340,00	12 240,00
						Итого по многоквартирному дому:	14 052,00
ул. 60 лет СССР, д. 9							
17	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1км г/пр	0,4492	1	2 100,00	943,32
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	3	1	415,00	1 245,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	60	1	340,00	20 400,00
						Итого по многоквартирному дому:	22 588,32
ул. 60 лет СССР, д. 3А							
18	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1км г/пр	0,06404	1	2 100,00	134,48
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	7	1	415,00	2 905,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	36	1	340,00	12 240,00
						Итого по многоквартирному дому:	15 279,48
ул. Меньшикова, д. 10А							
19	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1км г/пр	0,1577	1	2 100,00	331,17
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	30	1	340,00	10 200,00
						Итого по многоквартирному дому:	10 531,17
ул. им. В.И.Ленина, д. 29							
20	10,1,54	Технический осмотр внутридомового и наружного газопроводов в многоквартирном доме	1км г/пр	0,095	1	2 100,00	199,50
	5,1,28	Техническое обслуживание крана на фасадном наружном газопроводе диаметром до 100 мм	кран	2	1	415,00	830,00
	10,1,58	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм	кран	118	1	340,00	40 120,00
						Итого по многоквартирному дому:	41 149,50

Всего по договору (без НДС): 583 187,39

«Исполнитель»

Директор ООО «Феникс»



«Заказчик»

Генеральный директор ООО УК «Уютный дом»



1. Термины и определения, используемые в тексте договора:

"аварийно-диспетчерское обеспечение" - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

"внутридомовое газовое оборудование" (ВДГО) в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

"внутриквартирное газовое оборудование" (ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

"газораспределительная организация" - специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию газораспределительной системы и оказывающая услуги, связанные с подачей газа потребителям (ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»);

"ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

"техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в	газопроводы

	местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

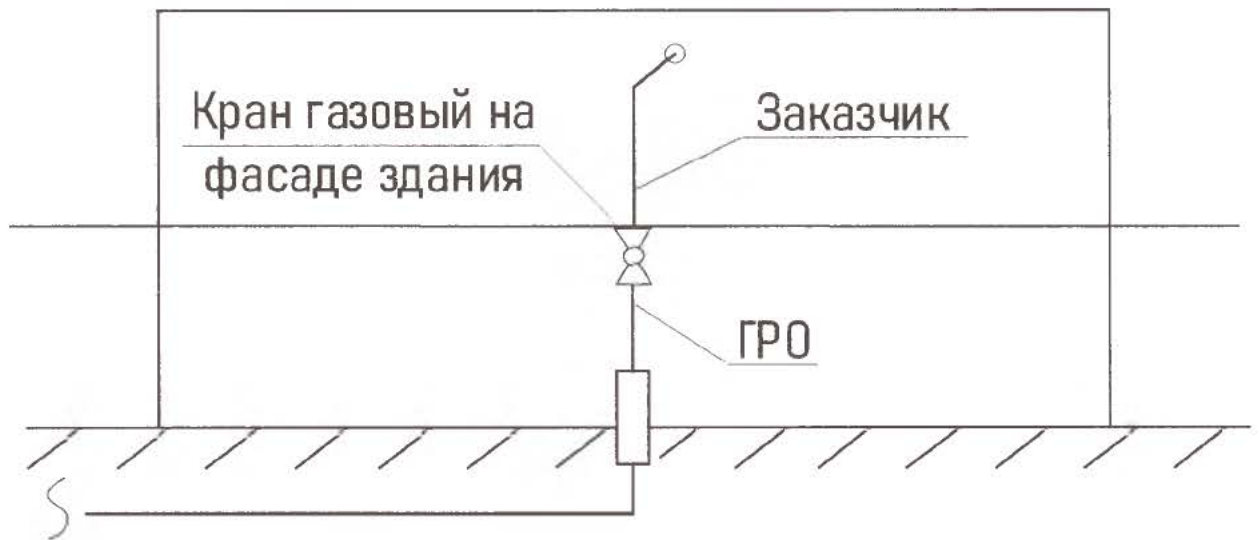
Акт разграничения
эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ООО «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» (ООО УК «Уютный дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (ВДГО), является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Запорное устройство, расположенное на газопроводе, проложенном по фасаду здания, и являющееся границей между газопроводом-вводом и сетью газопотребления, не входит в состав внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.



Директор [REDACTED]
М.П. «ФЕНИКС»
_____ 20__ года

Генеральный директор [REDACTED]
М.П. «УЮТНЫЙ ДОМ»
_____ 20__ года

ФОРМА акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД

"Исполнитель":
ООО "Феникс"

"Заказчик":
ООО УК «Уютный дом»

Место составления акта: по адресу объекта газификации

адрес объекта газификации: _____

Время составления акта: _____

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД¹

дата составления акта от «___» _____ 202_ г.

Срок хранения: 5 лет

Дата и время начала и окончания работ _____

Руководитель работ _____

Начальник СВДГО

(должность, инициалы, фамилия)

Состав бригады (должность, инициалы, фамилия)	Инструктаж о мерах безопасности получили (личная подпись)
Слесарь СВДГО	
Слесарь СВДГО	

Работа производится в соответствии с производственными инструкциями (применительно к конкретным технологическим операциям):

№ № ИП-11-17, ИП-20-17, ИП-25-17, ИП-12-17, ПТО.Р.с38-17, ИОТ Р 011-17, ИОТ.Р.020-17.

По Договору № 72 от _____ Исполнитель выполнил следующий перечень работ (оказываемых услуг) по плановому техническому обслуживанию и ремонту внутридомового оборудования, а Заказчик принял:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | План/факт |
| 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | <input type="checkbox"/> |
| 7. Разборка и смазка кранов: пробковый - разборка, пересмазка и проверка на работоспособность, шаровый - проверка на герметичность и работоспособность | <input type="checkbox"/> |

№№ квартир	Газопровод (диаметр, состояние, доступ)	Отключающее устройство (тип, диаметр, состояние, доступ)	Вентиляционный канал (наличие тяги, состояние)
№№ задвижки, фасадный газопровод			
Внутридомовой и наружный газопровод			

ФОРМА акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД

"Исполнитель":

ООО "Феникс"

Место составления: по адресу объекта газификации

Время составления: _____

"Заказчик":

ООО УК «Уютный дом»

адрес объекта газификации: _____

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД¹

дата составления акта от « » 202 г.

Срок хранения: 5 лет

Руководитель работ

Начальник СВДГО (ФИО)

(должность, инициалы, фамилия)

Работа производится в соответствии с производственными инструкциями (применительно к конкретным технологическим операциям):

№ № ИП-11-17, ИП-20-17, ИП-25-17, ИП-12-17, ПГО.Р.с38-17, ИОТ Р 011-17, ИОТ.Р.020-17.

По Договору № 72 от _____ Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по

плановому техническому обслуживанию ВДГО МКД Заказчика:

Пункт Пройскурапта	Наименование выполненных работ (оказанных услуг)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Кол-во, шт.	Периодичность обслуживания в год	Сумма, руб., (с НДС)
Всего (без учета НДС):						-

Всего оказано услуг на сумму (без учета НДС): _____

Указанная сумма будет предъявлена к оплате в счете и УПД

Вышеперечисленные услуги (работы) выполнены в полном объеме. Приемка Заказчиком выполненных работ (оказанных услуг), произведенных Исполнителем, осуществляется в соответствии с договором. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) – один месяц. Качество выполненных работ (оказанных услуг) соответствует нормативным документам. Заказчик получил полную и достоверную информацию о выполненных работах (оказанных услугах) по техническому обслуживанию ВДГО МКД, не имеет претензий по объему, качеству услуг, по стоимости работ (услуг), что подтверждается настоящим Актом.

"Исполнитель"

ООО "Феникс"

(ФИО)

личная подпись

инициалы, фамилия

"Заказчик (уполномоченный представитель)"

ООО УК «Уютный дом»

личная подпись

инициалы, фамилия

¹ Подписывается Сторонами после выполнения работ в трех экземплярах – один Заказчику и два Исполнителю.

* В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).